

# Gemeinschaft und Organisation

Alles was der Organisation unserer Gemeinschaft dient, vom Leitbild bis zur Bietrunde

- [Leitbild](#)
- [Gemeinschaftstreffen](#)
- [Bietrunde](#)
- [AK Finanzen](#)

# Leitbild

Ende 2025 hat sich die Franz Gemeinschaft ein Leitbild erarbeitet. Auf dieser Seite findest du dessen Inhalt sowie weiter unten den Prozess dahin.

[Download des Leitbilds in einer PDF Version](#)

## Leitbild

### 1. Vision – Wofür wir stehen

Das FRANZ!Werk ist ein gemeinschaftlich gestalteter Raum für Co-Working, Co-Creation, Kunst, Kultur und soziale Initiativen. Ein Ort, an dem Menschen zusammenkommen, sich gegenseitig stärken und voneinander lernen. Ein Möglichkeitsraum in dem Ideen wachsen und Engagement sichtbar wird. Eine Gemeinschaft für die wir alle zusammen Verantwortung übernehmen.

Wir gestalten gesellschaftliche Veränderungen aktiv mit, indem wir Räume schaffen, die Kreativität, Selbstentfaltung, Austausch, Vielfalt und nachhaltiges Handeln fördern – innerhalb des FRANZ!Werks und darüber hinaus. Wir schaffen eine gelebte Utopie, die von Gemeinschaft, Solidarität, Respekt und Achtsamkeit getragen wird.

### 2. Unsere vier zentralen Leitwerte

#### Gemeinschaft

Wir gestalten einen toleranten, warmen und familiären Ort des Miteinanders, geprägt von Begegnung, Austausch und gegenseitiger Unterstützung.

#### Solidarität

Wir teilen nicht nur Raum, sondern auch Ressourcen, Zeit und Wissen – nach unseren jeweiligen Möglichkeiten – und halten dabei das Gemeinwohl und die Weiterentwicklung des FRANZ!Werks im Blick. Wir fühlen uns gemeinsam verantwortlich für eine nachhaltige und solidarische FRANZ!Werk-Kultur.

#### Respekt

Wir begegnen einander mit Offenheit, Wertschätzung und Gleichberechtigung. Wir reflektieren Macht- und Zugangsfragen, um einen Safer Space zu schaffen. Diskriminierung, gruppenbezogene Menschenfeindlichkeit sowie anti-demokratische

Haltungen haben bei uns keinen Platz.

## Achtsamkeit

Wir achten aufeinander, auf unser Haus, auf unsere Nachbarschaft und auf unsere Umwelt. Achtsamkeit bedeutet nicht nur für uns selbst zu handeln, sondern die Bedürfnisse anderer mitzudenken. Die Freiheit, das FRANZ!Werk nach den eigenen Bedürfnissen zu nutzen, geht mit Verantwortung einher – unsere Freiheit endet dort, wo sie das Wohl anderer oder des FRANZ!Werks als gemeinnütziges Projekt beeinträchtigt.

## 3. Handlungsprinzipien im FRANZ!Werk

### 3.1 Solidarität bedeutet Gemeinwohlorientierung

Unsere Mitgliedsbeiträge beruhen auf Selbsteinschätzung: Menschen mit unterschiedlichen finanziellen Hintergründen sollen gleichermaßen teilhaben können. Beiträge können daher nicht nur monetär, sondern auch durch Engagement erbracht werden – etwa durch die Weiterentwicklung und Pflege der Räumlichkeiten oder durch Community-Angebote. Gleichzeitig übernehmen wir alle die Verantwortung dafür, das FRANZ!Werk zu finanzieren und es [nachhaltig weiter auszubauen](#). Die Nutzungsbeiträge werden in den halbjährlich stattfindenden Beitragsrunden selbstbestimmt ausgehandelt.

### 3.2 Teilhabe durch Mitgestaltung

Dieser Ort gehört uns allen – wir gestalten ihn gemeinsam, Initiative ist willkommen. Wir bemühen uns um transparente Kommunikation aktueller Prozesse sowie um eine positive Fehlerkultur. Darüber hinaus fördern wir Begegnung und Austausch durch [digitale Kommunikationskanäle \(Element\)](#), Formate wie das [Gemeinschaftstreffen](#), den [wöchentlichen Mittagstisch](#) sowie wechselnde FRANZ!Werk-Events, darunter politische Dialogräume, Gestaltungstreffen und kulturelle Angebote. Alle Events finden sich [im FRANZ!Werk-Kalender](#).

### 3.3 Wir schaffen sichere und verantwortungsvolle Umgebungen

Das FRANZ!Werk ist werktags bis 18 Uhr vorrangig ein Arbeitsplatz. Entsprechend nehmen wir aufeinander Rücksicht. Wir sind ein familienfreundlicher Ort, achten Grenzen, kommunizieren gewaltfrei und setzen uns für konstruktive Konfliktlösung ein. Wenn wir krank sind, schützen wir andere, indem wir zu Hause bleiben oder Masken tragen. Wir pflegen eine respektvolle Beziehung zu unserer Nachbarschaft und halten uns nach 22 Uhr nicht mehr vor dem Haus auf, um die Nachtruhe zu achten.

### 3.4 Wir leben das „2-Minuten-Coop-Prinzip“

Unsere aktive, kollektive Raumnutzung basiert auf dem Prinzip der Gegenseitigkeit: Wer nimmt, gibt etwas zurück. Das bedeutet jedes Mal, wenn wir im FRANZ!Werk sind, geben wir dem Ort mindestens zwei Minuten etwas zurück – zum Beispiel indem wir die Kaffeemaschine nachfüllen, die Spülmaschine ein- und ausräumen, Pflanzen gießen, Müll rausbringen oder eine kleine Reparatur erledigen.

So gestalten wir unseren gemeinsamen achtsamen und gemeinwohlorientierten Ort. Dabei setzen wir uns für eine nachhaltiger Ressourcennutzung ein durch bewussten Umgang mit Energie, Lüften/Heizen und gemeinschaftlichen Lebensmitteln. Unabhängig von Einkommen, Herkunft, Fähigkeiten, Alter oder Vorerfahrung – alle sind willkommen, Mitglied des FRANZ!Werks zu werden, solange sie die Werte dieses Leitbildes teilen.

## Prozess

- 11.11.25: Im Gemeinschaftstreffen werden Arbeitsgruppen gebildet um die wichtigsten Leitfragen und Pfeiler eines gemeinsamen Leitbildes für das FRANZ!werk zu erörtern. Vorbereitet und moderiert wird der Abend von Cora.
- 09.12.25: Im Gemeinschaftstreffen wird eine erste Version des zukünftigen Leitbildes auf Basis des Inputs vom 11.11.25 und deren Aufarbeitung durch Cora diskutiert und durch das anwesende Plenum verabschiedet.
- 04.01.26: Nach eine stilistischen Überarbeitung durch Sirius und Erik sowie folgender Korrekturschleifen durch Cora wird die finale Version des Leitbildes veröffentlicht.

Genauere Details zum Prozess der Inhaltserstellung und der Zwischenstände siehe [Gemeinschaft und Protokolle -> Workshop -> 202512-Leitbild-Workshop-Ergebnissicherung](#) in unserer Nextcloud

# Gemeinschaftstreffen

Gemeinschaftstreffen sind jeden zweiten Dienstag im Monat und in basisdemokratischer Tradition aktuell das höchste Entscheidungsgremium. Diese Seite dient der Protokollierung dieser wichtigen Ereignisse.

Wann	Anzahl T.	Themen	Folien / Protokoll
09.06.2026	15	<b>Themen:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• TOP 1: Begrüßung und Check-in</li><li>• TOP 2: Finanzen</li><li>• TOP 3: Buchhaltung#</li><li>• TOP 4: Prozess, Termin ndung und AK Finanzen</li><li>• TOP 5: Bauen</li><li>• TOP 6: Nachbarschaft</li></ul>	<a href="#">20260609-Franzwerk-Gemeinschaftstreffen-Protokoll.pdf</a>
20.05.2026	28	<b>Zukunftstreffen</b>  <b>Themen:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Struktur Franzwerk: Verein und UG</li><li>• Rollen und Verantwortunge n</li><li>• Aktuelle Konfliktlinien</li><li>• Finanzierung des Franzwerks</li></ul>	<b>Protokoll:</b>  <a href="#">20260520-Franzwerk-Zukunftstreffen-Protokoll.pdf</a>

Wann	Anzahl T.	Themen	Folien / Protokoll
10.03.2026	9	<b>Themen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• FranzoesischesV iertelFest</li> <li>• Bietrunde</li> <li>• Bauen</li> <li>• Web&amp;Wiki</li> <li>• Beschaffungen</li> <li>• Technik</li> <li>• Polsterreiniger</li> <li>• Ruhestoerung</li> </ul>	<b>Protokoll:</b>  <a href="#">20260310-protokoll-gemeinschaftstreffen.txt</a>
10.02.2026	12	<b>Themen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Steffen: Franzhauswirtsc haft, Organigramm, Geschäftsführun g, Verein etc</li> <li>• Erik : Vorstellung Wiki</li> </ul> <p>Leider kein <b>Protokoll</b> ☐</p>	<a href="#">20260210-franzwiki.pdf</a>
13.01.2026	15	<b>Themen</b> Aktuelle painpoints und Aussicht der Entwicklung des Franzwerks  Leider kein <b>Protokoll</b> ☐	<a href="#">20260113-FRANZ!wirtschaft.pdf</a>

# Bietrunde

Die Bietrunde ist ein zentraler teil der Franzwerks

# AK Finanzen

## Über den AK Finanzen

Der AK Finanzen hat das Mandat für die Finanzen des Franzwerks bekommen. Das heißt der AK Finanzen besitzt die Hoheit über die Finanzen, er darf in dieser Funktion Maßnahmen vorschlagen und über deren Umsetzung entscheiden, da beschlussfähig. Alle Ausgaben ab 100 Euro sollen mit dem AK Finanzen besprochen werden. Ausnahmen: Regelmäßige Ausgaben wie Getränke und Sanierungsausgaben, die über den Verein laufen.

Zu den Aufgaben des AK Finanzen gehört insbesondere

- Analyse der Finanzlage
- Rentabilitätssicherung des laufenden Betriebs
- Umsetzung der Strategien/ Maßnahmen

Abgrenzung zum Verein: Der AK Finanzen hat nichts mit der Kampagne mit den Direktkrediten zu tun.

## Treffen

Der AK Finanzen trifft sich wöchentlich Montags um 17 Uhr

## Mitglieder

Anna, Hannah, Jesus, Stefan, Oliver, Steffen, Abi, Erik

## Beschlüsse

15.6.2026:

- Ab sofort sollen die Kühlschränke ab 21 abgeschlossen werden
- Monatliche Inventur der Getränke und Sortiment reduzieren
- Zahlungshinweise auf die Kühlschränke
- Getränkeschulden müssen zum Ende des Monats bezahlt werden

- Mittagstisch nur gegen Vorauszahlung
- Orientierungswert kommunizieren für die Mitgliedsbeiträge im Franz

# Sitzungen und Protokolle

Datum	Teilnehmer	Protokoll
15.6.2026	Anna, Hanna, Oli, Stefan	<a href="#">20260615- Protokoll_AK_Finzen.docx</a>